

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-CTHADS

An Giang, ngày 24 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Tờ trích đo địa chính số TĐ 405-2024 (43;44;45-136 ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá);

Căn cứ Biên kê biên tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 219/2025/03/BĐS-TVAP, ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 922/2025/TB-TA ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : Công ty TNHH TMXD Lễ Nhung do bà Nguyễn Thị Nhung là đại diện theo pháp luật, địa chỉ : Số 670 Lâm Quang Ky, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : ông Vương Lễ và bà Nguyễn Thị Nhung, địa chỉ : Số D19 đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh; Địa chỉ : Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

2. Tên tài sản, đặc điểm và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá :

+ **Tài sản 1:** Đất ở và Đất trồng cây lâu năm có địa chỉ tại đường Lâm Quang Ky, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Diện tích 504 m²; trong đó đất ở: 144 m²; Đất trồng cây lâu năm: 360 m² (trong đó có 101,25 m² nằm trong QH lộ giới); nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 144m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 360m²; thửa đất số 58; tờ bản đồ số 92. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 645981 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) cấp ngày 22/05/2015 cho ông Lê Văn Nhuận, chuyển nhượng QSDĐ cho ông Vương Lễ và bà Nguyễn Thị Nhung ngày 21/10/2016.

- Diện tích đất thực tế như sau : đất ở: 144 m²; đất trồng cây lâu năm 260,7m²; đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới 49,5m² (diện tích 49,8m² CLN giảm so với Giấy chứng nhận QSD đất).

- Công trình xây dựng trên đất : Hàng rào, diện tích 2m x 9m= 18m² (Năm xây dựng: Khoảng năm 2020. Kết cấu: Khung cột thép hộp, lưới B40).

- Cây trồng trên đất: 01 Cây Xoài loại A; 01 Cây Sa Kê loại A; 01 Cây Nhãn loại C; Cây Sa pô (Lòng mút) loại B; 01 Cây Lộc Vừng loại A; 01 Cây Kê loại C.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.231.316.047 đồng** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi một triệu ba trăm mười sáu nghìn không trăm bốn mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 2:** Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây hàng năm khác có địa chỉ tại đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Diện tích đất ở: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 62 m²; thửa đất số 59; tờ bản đồ số 92. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 299665 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) cấp ngày 21/07/2006 cho ông Lương Khắc Trung, bà Nguyễn Thị Yến, chuyển nhượng QSSĐĐ cho ông Vương Lễ và bà Nguyễn Thị Nhung ngày 19/10/2015.

- Diện tích đất thực tế như sau : đất ở: 300 m²; đất HNK 36,9m²; đất HNK nằm trong lộ giới 3,1m² (diện tích 22,0m² HNK giảm so với Giấy chứng nhận QSD đất).

- Công trình xây dựng: Hàng rào, Diện tích: 2,7 x 26,6 (m) = 71,82 m². (Tường gạch + lưới B40; Năm xây dựng: Khoảng năm 2020. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm có trát vữa một phần, phần còn lại lưới B40).

- Cây trồng trên đất : 03 cây Mít loại A; 04 cây Nhãn loại B, 01 cây Soài loại A; 01 cây Soài loại B; 01 cây Sung loại A; 01 cây Huỳnh Đế (Sầu Đầu cam) loại A. 02 cây Bằng Lăng loại A. 01 cây Lộc Vừng loại A. 01 cây Kê loại C.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: : 4.544.191.560 đồng** (Bốn tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu một trăm chín mươi một nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

* Ghi chú:

+ Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

+ Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (Giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại nơi toạ lạc tài sản (Giờ hành chính).

6. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh 0091000156156 Vietcombank -chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá : 200.000-600.000 đồng /hồ sơ.

10. Bước giá tối thiểu : 10.000.000 đồng và không giới hạn mức tối đa.

+ **Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Tản

